

*opłygnięto 05.06.2025
poz. 22/2025
puduf*

Projekt
UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Żychlinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Żychlin położonej w miejscowości Żychlin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 198/9 o powierzchni 0,0615 ha i działka numer 205/1 o pow. 0,0585 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1K/00007342/0 na nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność osoby prawnej położoną w miejscowości Żychlin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 198/11 o pow. 0,1200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1K/00057594/6.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych

Zamiana przedmiotowych działek pomiędzy Gminą Żychlin a osobą prawną ma na celu uregulowanie sposobu korzystania i poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy jak również działek należących do osoby prawnej.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamianę praw do nieruchomości, rozumie się jako formę zbycia nieruchomości, do której dochodzi zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym – za zgodą Rady.

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak