

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO



31-12-2024 R .

GMINA ŻYCHLIN

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŻYCHLIN NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 R.

CZĘŚĆ OPISOWA

WPROWADZENIE:

Gmina Żychlin prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Działalność ta obejmuje określone wyżej wymienioną ustawą zadania publiczne w zakresie:

- gospodarki mieszkaniowej za pośrednictwem jednostki budżetowej pod nazwą:
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Bieżące utrzymanie i remonty substancji mieszkaniowej

- gospodarki komunalnej

Oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja

Bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty w tym kapitalne

- ładu przestrzennego

- gospodarki nieruchomościami

- ochrony środowiska i przyrody

- wodociągów i zaopatrzenia w wodę i odbiór ścieków za pośrednictwem Spółki komunalnej pod nazwą **PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.**

- pomocy społecznej za pośrednictwem jednostki budżetowej pod nazwą: **MIEJSKO – GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W ŻYCHLINIE**

- kultury za pośrednictwem jednostek kultury pod nazwą: **ŻYCHLIŃSKI DOM KULTURY, MIEJSKO- GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA** wraz z filiami.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Żychlin obejmuje zbiór danych dotyczących majątku Gminy Żychlin według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku i przygotowana została zgodnie z wymogami, określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2025,poz.39)

Założeniem niniejszego opracowania jest prezentacja danych o przysługujących Gminie Żychlin:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz praw posiadania),

Przedstawienie danych dotyczących:

- posiadania składników majątkowych – w formie dzierżawy, najmu, użyczenia,
- dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- innych informacji i zdarzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia komunalnego stanowi podstawę do podejmowania trafnych decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz kreowania optymalnej polityki gospodarczej gminy, stanowi wyznacznik do obrania właściwej strategii zarządzania swoim majątkiem, która z kolei określa, czy nieruchomości należy sprzedawać, dzierżawić, czy wynajmować oraz na jakich zasadach należy to czynić.

Gospodarowanie mieniem znajdującym się bezpośrednio w gestii gminy zastrzeżono do wyłącznej kompetencji Burmistrza, który upoważniony jest do składania oświadczeń woli, w imieniu gminy w zakresie zarządu tym majątkiem, jednak w zakresie czynności skutkujących potencjalnym powstaniem zobowiązań finansowych składane przez

burmistrza oświadczenia woli wymagają kontrasygnaty skarbnika gminy. Ponadto, zgodnie z zasadą samorządności inne podmioty mienia komunalnego (np. jednostki organizacyjne) zarządzają tym mieniem samodzielnie, jednak też nie w sposób dowolny. Ograniczenia wynikają z przepisów prawa, przyczyn celowościowych (funkcja danego składnika mienia) oraz ograniczeń wynikających z uchwał rady gminy lub decyzji burmistrza co do sposobu wykorzystywania mienia.

Gmina Żychlin realizuje swoje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: 2023 poz. 40,572,1463,1688 z późn. zmianami.)

Gospodarowanie majątkiem Gminy Żychlin określają również przepisy:

- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. 2023 poz.120,295, z późn. zmianami.)
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 679., z późn. zmianami.)
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz.344,1113,1463,1506,1688,1762,1906,2029, z późn. zmianami.)
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2016r. poz. 1864, z późn. zmianami.),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie rachunkowości .oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tj. Dz.U. 2020 poz. 342, z późn. zmianami.)

Na mienie komunalne Gminy Żychlin składają się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z przytoczonymi wyżej przepisami aktywa trwałe stanowią:

- Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności (np. autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych).
- Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - środki trwałe – rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości obejmujące grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego oraz spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego),
 - maszyny, urządzenia techniczne i narzędzia,
 - środki transportu,
 - inwentarz żywy,
 - środki trwałe w budowie (inwestycje) – tj. środki trwałe będące w okresie budowy, montażu lub ulepszenia już istniejących,

- środki przekazane na inwestycje – zaliczki na środki trwałe w budowie.
- Inwestycje – traktowane jako aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej.
- Należności długoterminowe – rozumiane jako aktywa finansowe należne jednostce stanowiące spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagane powyżej 1 roku od dnia bilansowego.
- Długoterminowe aktywa finansowe – tj. posiadane udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego oraz inne papiery wartościowe i aktywa finansowe.
- Wartości mienia po zlikwidowanych przedsiębiorstwach komunalnych oraz jednostkach.

W celu czytelniejszego zobrazowania niektórych informacji i zdarzeń posłużono się diagramami i wykresami.

Oprócz wyżej wskazanych jednostek, informacją objęto również spółki prawa handlowego z udziałem Gminy Żychlin.

Przygotowana informacja o stanie mienia komunalnego składa się z dwóch części:

- Pierwsza część obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Gminy Żychlin, w szczególności:
 - dane o stanie majątku komunalnego na dzień 31.12.2023 roku oraz porównanie stanu obecnego ze stanem na dzień 31.12.2022 roku;
 - analizę wielkości udziałów Gminy Żychlin w spółkach prawa handlowego;
 - dane o składnikach majątku, administrowanych przez Gminę Żychlin, w sposób pośredni,
 - dane o dochodach Gminy Żychlin z tytułu wykonywania praw własności,
 - informację o innych zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia komunalnego.
- Druga część opracowanej dokumentacji dotyczy danych źródłowych o stanie majątku komunalnego, będącego w dyspozycji jednostek organizacyjnych i instytucji kultury Gminy Żychlin.

Składniki mienia komunalnego można podzielić na kilka kategorii, z których najważniejszą stanowi prawo własności, czyli najpełniejsze prawo podmiotowe, umożliwiające korzystanie, przede wszystkim z rzeczy (ruchomych i nieruchomości), w sposób zgodny z przeznaczeniem tego prawa, np. poprzez pobieranie pożytków i innych dochodów lub ograniczone prawa rzeczowe, czyli prawa na rzeczy cudzej, m.in. użytkowanie, służebności gruntowe, czy hipoteka. Do kolejnej grupy zalicza się prawa majątkowe względne, które nie skutkują wobec osób trzecich, wśród nich wierzytelności, uprawnienia wynikające z umów: najmu, dzierżawy, użyczenia itp. Odrębną kategorię stanowią prawa wynikające z faktu uzyskania przez miasto pozycji współnika w spółce prawa handlowego, tj. prawa z tytułu udziału w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością i wynikające z udziałów należących do gminy. Wartości oraz struktura składników majątku zaprezentowane zostały w formie tabel i wykresów.

Burmistrz Gminy Żychlin w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym przedkłada Radzie Miejskiej informację o stanie mienia komunalnego.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Stanowi on, że mieniem komunalnym jest własność

i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 Kodeksu cywilnego. Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych jako aktywów. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia stanowi integralną część do sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy. Sprawozdanie budżetowe jednostki samorządu terytorialnego stanowi źródło informacji na temat wielkości, rodzaju dochodów, przychodów, wydatków i rozchodów jednostki.

Danych odnośnie majątku samorządowego dostarcza informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, sporządzona na podstawie art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy o finansach publicznych.

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

- dane dotyczące przysługujących praw własności;
- dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach, posiadania;
 - dane o zmianach w stanie mienia komunalnego;
 - dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania;
 - inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Niniejsza informacja prezentuje następujące elementy mienia komunalnego Gminy Żychlin:

I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego

w tym:

- grunty;
- budynki i lokale; w tym budynki mieszkalne i lokale mieszkalne;
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej;
- maszyny i urządzenia techniczne, w tym wyodrębniono zespoły komputerowe
- środki transportu;
- pozostałe środki trwałe;
- wyposażenie;
- środki trwałe w budowie.

II. Wartości niematerialne i prawne.

III. Finansowe składniki majątku,

w tym:

- udziały w obcych podmiotach gospodarczych;
- stan środków finansowych.

IV. Inne składniki majątkowe,

w tym:

- zbiory biblioteczne

DANE O SKŁADNIKACH MAJĄTKOWYCH GMINY ŻYCHLIN

Pierwsza część obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Gminy Żychlin, w szczególności:

- dane o stanie majątku komunalnego na dzień 31.12.2024 roku oraz porównanie stanu obecnego ze stanem na dzień 31.12.2023 roku;
- analizę wielkości udziałów Gminy Żychlin w spółkach prawa handlowego;
- dane o składnikach majątku, administrowanych przez Gminę Żychlin, w sposób pośredni,
- dane o dochodach Gminy Żychlin z tytułu wykonywania praw własności,
- informację o innych zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia komunalnego.

Mienie komunalne stanowiące majątek Gminy Żychlin w roku objętym informacją zostało podzielone na 11 grup rodzajowych. Dane zamieszczone w tabeli nr 1 zawierają informację o składnikach majątkowych według przedstawionych grup środków trwałych w wartości brutto, tj. wartości początkowej.

Tabela 1. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2024 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

LP.	GRUPA	31-12-2023	31-12-2024	ZMIANA
1	0 - Grunty			
2	I - Budynki	24 416 669,20 zł	24 424 369,15 zł	7 699,95 zł
3	II - Budowle	29 717 913,82 zł	31 028 666,69 zł	1 310 752,87 zł
4	III- Kotły	39 704 954,49 zł	52 110 149,21 zł	12 405 194,72 zł
5	IV - Maszyny, urządzenia, aparaty	- zł	- zł	- zł
6	VII - Środki transportu	3 354 713,87 zł	3 458 753,99 zł	104 040,12 zł
		164 800,08 zł	164 800,08 zł	- zł
	OGÓŁEM	97 359 051,46 zł	111 186 739,12zł	13 827 687,66 zł

Tabela -1

Ewidencyjna wartość brutto gminnego mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosi: 111 186 739,12 zł.

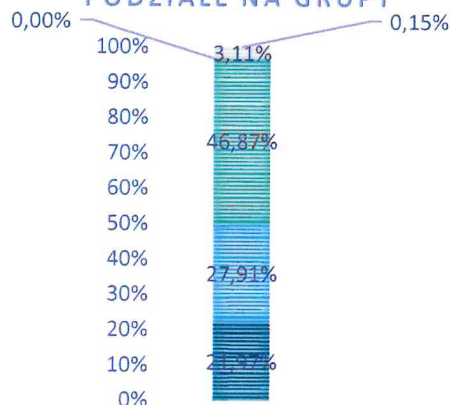
W grupie „0” na przestrzeni 2024 roku Gmina Żychlin przeszacowała część gruntów będących w jej posiadaniu oraz dokonała zakupu części działki pod potrzeby komunalne.

Budowle, stanowią grupę majątku o najwyższej wartości, stanowią one 46,87% udziału w całości mienia komunalnego. Wartość budowli wzrosła o 12 405 194,72 zł. Powodem dynamicznego wzrostu jest fakt, że Gmina w 2024 r w północno zachodniej części miasta. Wybudowała: 4 154,30 m.b. rurociągu tranzytowego grawitacyjnego, 1 541,47 m.b. rurociągu tłocznego, 1 473,50 m.b. odgałęzień od sieci głównej oraz trzy tłocznie.

W Dobrzelinie wykonano 579,6 m.b. rurociągu grawitacyjnego Dz-200 oraz 28,4 m.b. kolektora tłocznego Dz-90. Odgałęzienia od głównej sieci 307,5 m.b. oraz jedną przepompownię.

Wzrost wartości środków trwałych możemy zaobserwować również w budynkach związane jest to z faktem prowadzenia modernizacji Żychlińskiego Domu Kultury oraz Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej.

UDZIAŁ ŚRODKÓW TRWAŁYCHW PODZIALE NA GRUPY



Środki transportu- wzrost 0,15 %
 Maszyzny, urządzenia i aparaty wzrost- 0,15 %
 Kotły -Gmina nie posiada środków trwałych w tej grupie
 Budowle - wzrost 46,87 %
 Budynki – wzrost 27,91 %
 Grunty – wzrost 21,97 %

Szczegółowy podział na grupy ilustruje przedstawiony wykres.

ZMIANY SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH GMINY W ROKU 2023

Wartości mienia komunalnego na przestrzeni minionego roku wzrosła o kwotę:
13 827 687,66 zł.

LP.	GRUPA	ZMIANA
1	0 - Grunty	7 699,95
2	I - Budynki	1 310 752,87
3	II - Budowle	12 405 194,72
4	III- Kotły	0,00
5	IV - Maszyzny, urządzenia, aparaty	104 040,12
6	VII - Środki transportu	0,00
	OGÓŁEM	13 827 687,66

Zmiany wartości środków trwałych w wartości ewidencyjnej brutto mienia Gminy Żychlin

W części tabelarycznej zamieszczonej powyżej wykazano wartość środków trwałych od momentu ich wytworzenia do dnia 31-grudnia 2024 r.

Prezentacja mienia komunalnego wg. podziału na grupy:

- grupa 0
- grupa 1
- grunty,
- budynki i lokale,

- grupa 2
 - grupa 3,4,5,6
 - grupa 7
 - grupa 8
 - konto 13
 - konto 14
 - konto 20
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
 - maszyny i urządzenia techniczne w tym wyodrębniono wartość zespołów komputerowych,
 - środki transportu,
 - narzędzia i przyrządy,
 - wartość pozostałych środków trwałych,
 - wartość zbiorów bibliotecznych,
 - wartości niematerialne i prawne,

DZIAŁ / GRUPA	STAN NA: 31-12-2023 R.	ZWIĘKSZENIA	ZMNIEJSZENIA	STAN NA: 31-12-2024 R.
900 GOSPODARKA KOMUNALNA				
GR.0 GRUNTY	0,00	0,00	0,00	0,00
GR 1 BUDYNKI	43 713,78	0,00	0,00	43 713,78
GR 2 BUDOWLE	28 023 900,22	11 618 703,00	0,00	39 642 603,22
GR 4 MASZyny	233 020,00	0,00	0,00	233 020,00
GR 7 ŚRODKI TRANSPORTU	26 420,00	0,00	0,00	26 420,00
RAZEM DZ. 900	28 327 054,00	11 618 703,00	0,00	39 945 757,00

DZIAŁ / GRUPA	STAN NA: 31-12-2023 R.	ZWIĘKSZENIA	ZMNIEJSZENIA	STAN NA: 31-12-2024 R.
700 GOSPODARKA MIESZKANIOWA				
GR 7 ŚRODKI TRANSPORTU	68 480,08	0,00	0,00	68 480,08
RAZEM DZ. 700	68 480,08	0,00	0,00	68 480,08

DZIAŁ / GRUPA	STAN NA: 31-12-2023 R.	ZWIĘKSZENIA	ZMNIEJSZENIA	STAN NA: 31-12-2024 R.
801 OŚWIATA I WYCHOWANIE				
GR.0 GRUNTY	343 808,03	0,00	0,00	343 808,03
GR 1 BUDYNKI	11 634 602,11	14 000,00	0,00	11 648 602,11
GR 2 BUDOWLE	1 891 747,89	55 000,00	0,00	1 946 747,89
GR. 3 KOTŁY	0,00	0,00	0,00	0,00
GR 4 MASZyny	753 310,55	66 100,00	13 384,70	806 025,85
RAZEM DZ. 801	14 623 468,58	135 100,00	13 384,70	14 745 183,88

DZIAŁ / GRUPA	STAN NA: 31-12-2023 R.	ZWIĘKSZENIA	ZMNIEJSZENIA	STAN NA: 31-12-2024 R.
921 KULTURA I SZTUKA				
GR.0 GRUNTY	291 929,00	0,00	0,00	291 929,00
GR 1 BUDYNKI	5 403 896,70	176 447,87	0,00	5 580 344,57
GR 2 BUDOWLE	37 629,83	0,00	0,00	37 629,83
GR 4 MASZyny	20 890,00	24 100,00	0,00	44 990,00

RAZEM DZ. 921	5 754 345,53	200 547,87	0,00	5 954 893,40
---------------	--------------	------------	------	--------------

DZIAŁ / GRUPA	STAN NA: 31-12-2023 R.	ZWIĘKSZENIA	ZMNIEJSZENIA	STAN NA: 31-12-2024 R.
852 OPIEKA SPOŁECZNA GR 4 MASZYNY	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM DZ. 852	0,00	0,00	0,00	0,00

DZIAŁ / GRUPA	STAN NA: 31-12-2023 R.	ZWIĘKSZENIA	ZMNIEJSZENIA	STAN NA: 31-12-2024 R.
750 ADMINISTRACJA				
GR.0 GRUNTY	23 780 932,17	237 935,95	230 236,00	23 788 632,12
GR 1 BUDYNKI	12 635 701,23	1 120 305,00	0,00	13 756 006,23
GR 2 BUDOWLE	7 184 908,12	0,00	0,00	7 184 908,12
GR 4 MASZYNY	2 347 493,32	27 224,82	0,00	2 374 718,14
GR 7 ŚRODKI TRANSPORTU	69 900,00	0,00	0,00	69 900,00
RAZEM DZ. 921	46 018 934,84	1 385 465,77	230 236,00	47 174 164,61

DZIAŁ / GRUPA	STAN NA: 31-12-2023 R.	ZWIĘKSZENIA	ZMNIEJSZENIA	STAN NA: 31-12-2024 R.
WODOCIĄGI				
GR 2 BUDOWLE	2 566 768,43	731 491,72	0,00	3 298 260,15
RAZEM DZ. 921	2 566 768,43	731 491,72	0,00	3 298 260,15

Tabela -2

Zamieszczone dane w tabeli -2 uszeregowane zostały według działów i grup inwentarzowych. Obrazują one zmiany jakie zostały odnotowane w trakcie roku budżetowego.

POSIA D A N I E**POSIADANE SKŁADNIKI MIENIA KOMUNALNEGO**

Gmina Żychlin przejęła na mienie komunalne w okresie od 27 maja 1990 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. nieruchomości o łącznej powierzchni:

Ogółem:	225,1439 ha(1)
a) nieodpłatnie	195,4285 ha
w tym:	
1) z mocy prawa:	131,2397 ha
2) na wniosek i w innej formie	64,1888 ha
b) odpłatnie	
1) w formie aktów notarialnych	
i w innej formie	29,7154 ha

W okresie działalności samorządu od dnia 27 maja 1990 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. Gmina Żychlin zbyła ogółem 52,3126 ha.

Gmina posiada w wieczystym użytkowaniu nieruchomości o powierzchni 2,5582 ha w obrębie Dobrzelin, których właścicielem jest Skarb Państwa.

(1) Wykazane powierzchnie dotyczą stanu dla których Gmina Żychlin ma uregulowany stan prawny oraz inny charakter własności tj. posiadania i użytkowanie, który w miarę możliwości systematycznie jest regulowany.

Udziały Gminy Żychlin w spółkach prawa handlowego:

Na dzień 31-12-2024 r. Gmina Żychlin posiada udziały w następujących spółkach prawa handlowego;

- 195 612 udziałów każdy o wartości nominalnej 50 zł. w Spółce z o.o. pod nazwą: „Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żychlinie.
- 60 000 udziałów każdy o wartości nominalnej 50,00 zł w Spółce z o. o. pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Ziemi kutnowskiej.

Zestawieni udziałów Gminy Żychlin w spółkach prawa handlowego przedstawiono w załączniku Nr 3 części tabelarycznej.

Inne działania i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego:

- Gmina w dalszym ciągu prowadzić będzie działania zmierzające do przejęcia na stan mienia komunalnego nieruchomości Skarbu Państwa i terenów zajętych pod drogami , w szczególności wiejskimi.
- W najbliższym okresie gmina przygotowuje sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- **Obręb ewidencyjny Żychlin:**

- nr 271/1 o pow. 0,0870 ha przy ul. Głowackiego
- nr 271/2 o pow. 0,0842 ha przy ul. Głowackiego
- nr 271/3 o pow. 0,0842 ha przy ul. Głowackiego
- nr 271/4 o pow. 0,0842 ha przy ul. Głowackiego
- nr 271/5 o pow. 0,0842 ha przy ul. Głowackiego
- nr 271/6 o pow. 0,0843 ha przy ul. Głowackiego
- nr 691/1 o pow. 0,0765 ha przy ul. Zdrojowej
- nr 687 o pow. 0,0445 ha przy ul. Zdrojowej
- nr 691/2 o pow. 0,0608 ha przy ul. Kilińskiego
- nr 627/20 o pow. 1,8368 ha przy ul. 1 Maja
- nr 661/4 o pow. 1,1068 ha przy ul. 1 Maja
- nr 661/9 o pow. 0,8532 ha przy ul. 1 Maja
- nr 198/8 o pow. 0,1334 ha przy ul. Aleje Racławickie
- nr 198/9 o pow. 0,0615 ha przy ul. Aleje Racławickie
- nr 205/1 o pow. 0,0585 ha przy ul. Aleje Racławickie
- nr 758/1,759,760 o łącznej pow. 0,1101 ha przy ul. Narutowicza

- **Obręb ewidencyjny Dobrzelin:**

- nr ewidencyjny 55/25 o powierzchni 2,0518 ha
- nr ewidencyjny 55/27 o powierzchni 0,6505

- **Obręb ewidencyjny Buszków:**

- Działkę nr ewidencyjny 96/1; 96/3 o łącznej powierzchni 1,5535 ha

- **Obręb ewidencyjny Grabów:**

- Działkę nr ewidencyjny 90 o powierzchni 0,4599 ha
- Działkę nr ewidencyjny 91 o powierzchni 0,5896 ha
- Działkę nr ewidencyjny 162 o powierzchni 0,4458 ha
- Działkę nr ewidencyjny 7/2 o powierzchni 0,2200 ha

Dane, które uległy zmianie:

- Nabyto nieruchomość na stan mienia komunalnego, dla której sporządzono operat szacunkowy – działka nr 518/2 o powierzchni 0,0132 ha, położona w Żychlinie przy ulicy Wiejskiej
- Zbyto nieruchomość Gminną, dla której sporządzono operat szacunkowy – działka 228o powierzchni 0,0277 ha, położna w Żychlinie przy ulicy 1- go Maja.
- Zbyto 1 udział o wartości 337 227,00 zł na rzecz TBS w Zgierzu Sp. zo.o. w celu jego umorzenia.

DOCHODY GMINY ŻYCHLIN ZWIĄZANE Z ZARZĄDZANIEM MIENIEM KOMUNALNYM

Gmina Żychlin w wyniku zarządzania swoim majątkiem uzyskuje dochody. Dochody te zestawiono w poniższej tabeli.

Lp	Tytuł	Wartość	Uwagi
1	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego i zarządu od osób fizycznych i prawnych	71 748,83 zł	
2.	Opłaty rocznej z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego gruntów na cele mieszkaniowe;	64 015,61 zł	
3.	Opłaty z tytułu dzierżawy i najmu	114 024,39 zł	
RAZEM (1+2+3):		<u>249 788,83 zł</u>	
Obrót mieniem komunalnym		<u>353 387,00 zł</u>	
KOSZTY Z TYTUŁU ZARZĄDZANIA:			
	1.Koszty wyceny nieruchomości	17 490,00 zł	
	2.Koszty ogłoszeń prasowych	2 447,70 zł	
	3.Koszty podziału nieruchomości	5 800,00 zł	
	4.Koszty sądowe	3 588,99 zł	
	5.Zakup nieruchomości	10 000,00 zł	
	6.Koszty notarialne	2 110,72 zł	
RAZEM (1+2+3+4+5):		<u>41 437,41 zł</u>	

ZESTAWINIE FINANSOWO- KSIĘGOWE MIENIA KOMUNALNEGO

Wartość finansowo- księgowa mienia gminnego została zainwentaryzowana w księgach inwentarzowych Gminy- zostało to wykazane w załączniku Nr-1 zamieszczonym w części tabelarycznej. Na wartość tą składają się:

- Wartość majątku ujęta w ewidencji finansowo-księgowej urzędu;
- Wartość majątku ujęta w ewidencji finansowo- księgowej jednostek oświatowych;
 - Zespół Szkół Nr 1 w Żychlinie. W skład Zespołu Szkół Nr 1 wchodzi następujące szkoły: Szkoła Podstawowa Nr 1 i Liceum Ogólnokształcące;
 - Zespół Szkolno – Przedszkolny. W skład Zespołu wchodzi następujące szkoły: Szkoła Podstawowa Nr 2 i Przedszkole Samorządowe);
 - Szkoła Podstawowa w Grabowie;
 - Przedszkole Samorządowe Nr 1 w Żychlinie;
- Wartość majątku ujęta w ewidencji finansowo- księgowej Dz. 921 „Kultura i Sztuka”.

SZCZEGÓŁOWE SKŁADNIKI MAJĄTKU GMINY ŻYCHLIN W UJĘCIU WARTOŚCIOWYM JEDNOSTEK KULTURY

Na stanie ksiąg inwentarzowych jednostek kultury na dzień 31-12-2024 r. zainwentaryzowane są środki trwałe uwidocznione w tabelach „a” i „b”

- Żychlińskiego Domu Kultury;
- Miejsko- Gminnej Biblioteki Publicznej w Żychlinie;

tabela-a

ŻYCHLIŃSKI DOM KULTURY					
LP	Wyszczególnienie	WARTOŚĆ MAJĄTKU W TYS. ZŁOTYCH			UMORZENIE %
		Wartość początkowa	Umorzenie	Wartość netto	
I	Wartość środków trwałych	19,0	19,0	0,00	100
	- grunty (gr.0)				
	- budynku i lokale (gr.1)				
	w tym: budynki mieszkalne i lokale mieszkalne (				
	rodzaje 110 i 122)				
	- obiekty inżynierii lądowej i wodnej (gr. 2)				
	- maszyny i urządzenie techniczne (gr. 3,4,5i 6)	19,0	19,0	0,0	100
	w tym zespoły komputerowe (rodzaj 491)				
	- środki transportu (gr. 7)				
	- grupa 8				
II	Wartość pozostałych środków trwałych (k-to 013)	570,0	570,0	0,0	100
III	Wartość zbiorów bibliotecznych (k-to 014)				
IV	Wartość środków trwałych w budowie				
V	Wartości niematerialne i prawne (k-to 020)	8,0	8,0	0,0	100
	OGÓŁEM	597,0	597,0	0,0	100

tabela-b

MIEJSKO – GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA

Lp	Wyszczególnienie	WARTOŚĆ MAJĄTKU W TYS. ZŁOTYCH			UMORZENIE %	UWAGI
		Wartość początkowa	Umorzenie	Wartość netto		
I	Wartość środków trwałych	87,0	87,0	0	100%	
	- grunty (gr.0)	0	0	0		
	- budynku i lokale (gr.1)	0	0	0		
	w tym: budynki mieszkalne i lokale mieszkalne (					
	rodzaje 110 i 122)					
	- obiekty inżynierii lądowej i wodnej (gr. 2)	0	0	0	0	
	- maszyny i urządzenie techniczne (gr. 3,4,5i 6)	87,0	87,0	0	100 %	
	w tym zespoły komputerowe (rodzaj 491)	72,0	72,0	0	100%	
	- środki transportu (gr. 7)	0	0	0	0	
	- grupa 8					
II	Wartość pozostałych środków trwałych (k-to 013)	64,0	64,0	0	100%	
III	Wartość zbiorów bibliotecznych (k-to 014)	772,0	772,0	0	100%	
IV	Wartość środków trwałych w budowie	0	0	0	0	
V	Wartości niematerialne i prawne (k-to 020)	64,0	64,0	0	100%	
	OGÓŁEM	987,0	987,0	0	100%	

Środki trwałe wykazane w tabeli a i tabeli b nie są uwidocznione w załączniku Nr-1 do niniejszej informacji.

SZCZEGÓŁOWE SKŁADNIKI MAJĄTKU GMINY ŻYCHLIN W UJĘCIU WARTOŚCIOWYM POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK

- Wartość majątku Gminy Żychlin ujęta w ewidencji finansowo- księgowej Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej;
- Wartość Majątku Gminy Żychlin ujęta w ewidencji finansowo- księgowej jednostki budżetowej pn. „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”.

tabela-c

MIEJSKO GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ

LP	Wyszczególnienie	WARTOŚĆ MAJĄTKU W TYS. ZŁOTYCH			UMORZENIE %	UWAGI
		Wartość początkowa	Umorzenie	Wartość netto		
I	Wartość środków trwałych	46,0	46,0	0,0	100,00	
	- grunty (gr.0)	-	-	-		
	- budynku i lokale (gr.1)					
	w tym: budynki mieszkalne					
	i lokale mieszkalne (					
	rodzaje 110 i 122)					
	- obiekty inżynierii lądowej					
	i wodnej (gr. 2)					
	- maszyny i urządzenie	46,0	46,0	0,0	100,00	
	techniczne (gr. 3,4,5i 6)					
	w tym zespoły	42,0	42,0	0,0	100,00	
	komputerowe (rodzaj 491)					
	- środki transportu (gr. 7)					
	- grupa 8		5,0	0,0	100,00	
II	Wartość pozostałych	222,0	222,0	0,0	100,00	
	środków trwałych (k-to					
	013)					
III	Wartość zbiorów					
	bibliotecznych (k-to 014)					
IV	Wartość środków trwałych					
	w budowie					
V	Wartości niematerialne i	29,0	29,0	0,0	100,00	
	prawne (k-to 020)					
	OGÓŁEM	297,0	297,0	0,00	100,00	

GOSPODARKA KOMUNALNA

Do realizacji zadań własnych z zakresu gospodarki komunalnej Gmina powołała jednostkę budżetową pod nazwą „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Żychlinie”

SKŁADNIKI MAJĄTKU GMINY ŻYCHLIN ZARZĄDZANE PRZEZ JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY**JEDNOSTKA BUDŻETOWA „ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ”**

Jednostka budżetowa pod nazwą „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej” powstała na mocy Uchwały Nr XXII/116/2020 z dnia 24 lipca 2020 r. Od dnia 1 października 2020 r. Jednostka rozpoczęła swoją działalność. W swoim zakresie jednostka administruje gminnym zasobem mieszkaniowym oraz organizuje handel na Targowisku Miejskim.

Mieszkaniowy zasób Gminy

Gminny zasób mieszkaniowy jakim zarządza powołana jednostka budżetowa wynosi: 14 420 m² powierzchni mieszkalnej. Ponadto jednostka zarządza lokalami użytkowymi związanymi z działalnością prowadzoną przez najemców na rzecz mieszkańców Gminy Żychlin.

Wartość majątku ujęta w ewidencji finansowo- księgowej jednostki prezentuje tabela d

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
Jednostka budżetowa****tabela-d**

LP	Wyszczególnienie	WARTOŚĆ MAJĄTKU W TYS. ZŁOTYCH			UMORZENIE %	UWAGI
		Wartość początkowa	Umorzenie	Wartość netto		
I	Wartość środków trwałych	5 491,0	2 499,0	2 992,0	45,51	
	- grunty (gr.0)	79,0	0	79,0	0,00	
	- budynku i lokale (gr.1)	5 059,0	2 269,0	2 790,0	44,85	
	w tym: budynki mieszkalne i lokale mieszkalne (rodzaje 110 i 122)	4 793,0	2 117,0	2 676,0	44,17	
	- obiekty inżynierii lądowej i wodnej (gr. 2)	141,0	83,0	58,0	58,87	
	- maszyny i urządzenia techniczne (gr. 3,4,5i 6)	178,0	120,0	58,0	67,42	
	w tym zespoły komputerowe (rodzaj 491)	8,0	8,0	0	100	
	- środki transportu (gr. 7)	34,0	27,0	7,0	79,41	
	- grupa 8					
II	Wartość pozostałych środków trwałych (k-to 013)	109,0	109,0	0	100,00	
III	Wartość zbiorów bibliotecznych (k-to 014)	1,0	1,0	0	100,00	
IV	Wartość środków trwałych w budowie	0	0	0		
V	Wartości niematerialne i prawne (k-to 020)	23,0	23,0	0	100,00	
	OGÓŁEM	5 624,0	2 632,0	2 992,0	46,80	

Infrastruktura techniczna

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Żychlinie sp. z o.o. realizuje następujące zadania z katalogu zadań własnych gminy:

- Eksploatuje urządzenia wodociągowe wraz ze stacją uzdatniania wody;
- Eksploatuje urządzenia kanalizacyjne wraz z oczyszczalnią ścieków;
- Eksploatuje urządzenia wody surowej.

Sieć wodociągowa

Zaopatrzenie w wodę uzdatnioną.

Długość czynnej sieci wodociągowej na terenie gminy Żychlin przedstawia się następująco;

- 39,89 km sieci wodociągowej na terenie miasta
- 96,88 km sieci wodociągowej na terenie gminy Żychlin.

Na przestrzeni 2024 roku Spółka zmodernizowała sieć wodociągową w ulicy Sienkiewicza w Żychlinie o długości 900 m.b. oraz około 398,25 m.b. w ciągu drogi wojewódzkiej nr 583. . Dodatkowo przy drodze wojewódzkiej zostały wymienione wszystkie zasuw odcinające oraz hydranty.

Środki trwałe służące zaopatrzeniu w wodę zapisane są w częściowo w księgach inwentarzowych Spółki i częściowo w księgach inwentarzowych Gminy Żychlin.

Sieć kanalizacji sanitarnej

Na terenie gminy Żychlin powstają ścieki bytowe, przemysłowe oraz deszczowe. Gmina posiada częściowo rozdzielczy, a częściowo ogólnospławny system kanalizacji sanitarnej.

Gmina eksploatuje poprzez wspomnianą spółkę sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 25 754,3 m. w obrębie Aglomeracji Gminy Żychlin i 6 720,77m poza Aglomeracją. Rozciągłość sieci, jak i jej usytuowanie wynika z warunków urbanistycznych miasta i terenów do niego przyległych. Wymusiło to wykonanie sieci tranzytowej tłocznej i w końcowych odcinkach sieci ciśnieniowej.

Środki trwałe służące odprowadzeniu ścieków zapisane są częściowo w księgach inwentarzowych spółki i częściowo w księgach inwentarzowych Gminy Żychlin.

W 2024 roku Gmina wybudowała nowy układ sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 6 303,77 m.b. w tym sieci grawitacyjnej 4 733,90 m.b. i sieci tłocznej 1 569,87 m.b. wraz z czterema przepompowniami ścieków komunalnych umożliwiając podłączenie do systemu kanalizacji sanitarnej 135 gospodarstw domowych.- sieć ta zaostanie przekazana do eksploatacji w 2025 r.

Ujęcia wody surowej:

Pobór wody surowej przekazanej do uzdatnienia realizowany jest za pomocą pięciu studni głębinowych ujmujących wodę podziemną z otworów trzecio i czwarto rzędowych.

Strefa ochronna ujęć wody jest obszarem poddanym zakazom, nakazom i ograniczeniom w zakresie użytkowania gruntów i korzystania z wody. Strefa ochronna obejmuje ujęcie wody wraz z przyległymi gruntami. Celem ustanowienia strefy ochronnej jest zabezpieczenie dopływu do ujęcia wody poziomej bez skażeń fizyko- chemicznych. Ujęcia wody stanowią własność spółki komunalnej. Wydobyta woda trafia rurociągiem wody surowej do Stacji Uzdatniania Wody i po uzdatnieniu przepływa do dwóch zbiorników, z których jest dostarczana do odbiorców.

Spółki prawa handlowego, dla których gmina Żychlin jest 100% udziałowcem

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Żychlinie Sp. z o.o.

Gmina Żychlin posiada 100 % udziałów w Spółce pn. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji. W akcie założycielskim spółki określono kapitał zakładowy na poziomie: 2 035 550,00 zł . Kapitał został podzielony na 40 711 udziałów każdy o wartości nominalnej 50 zł.

Kapitał zakładowy został pokryty wkładem niepieniężnym w postaci:

- 1) Środki trwałych będących składnikami mienia Spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji umiejscowionych jest na terenie oczyszczalni ścieków w Żychlinie.**

LP	NAZWA ŚRODKA TRWAŁEGO	WARTOŚĆ	UWAGI
1	Stacja odwadniania osadu	189 340 zł	
2	Osadnik Imhoffa	378 850 zł	
3	Zbiornik retencyjny	174 000 zł	
4	Pompownia główna	174 310 zł	
	RAZEM-1	916 500 zł	

- 2) Grunty przekazano na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy o gospodarce komunalnej, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej.**

Lp.	nr działki	KW	powierzchnia działki	wartość gruntu[zł]	wartość gruntu wg. wyceny
1	Stacja uzdatniania wody	610 LD1K/00010224/1	1,9310	496 846,30 zł	496 850,00 zł
3	Oczyszczalnia ścieków	872 LD1K/00006937/1	1,5163	294 920,35 zł	
4	Oczyszczalnia ścieków	873 LD1K/00006937/1	0,1249	24 293,05 zł	458 600,00 zł
5	Oczyszczalnia ścieków	874 LD1K/00006937/1	0,7166	139 378,70 zł	
6	Ujęcie wody Nr-1, Nr-2	850 LD1K/00010224/1	0,1630	29 666,00 zł	29 700,00 zł
7	Ujęcie wody Nr-3	859/2 LD1K/00010224/1	0,1210	19 638,30 zł	19 600,00 zł
8	Ujęcie wody Nr-4	1173/23 LD1K/00010224/1	0,1293	94 970,85 zł	95 000,00 zł

9	Ujęcie wody Nr-5	1179/2	LD1K/00010224/1	0,0796	15 657,32 zł	15 700,00 zł
10	Rów	906/2	LD1K/00010224/1	0,0300	1 017,00 zł	3 600,00 zł
11	Rów	907/2	LD1K/00010224/1	0,0756	2 562,84 zł	
RAZEM-2						1 119 050,00 zł

Razem w roku 2024 Gmina objęła 58 620 nowych udziałów każdy o wartości nominalnej 50,00 zł. za udział.

Łączna wartość objętych w 2024 r. udziałów wynosi: 2 931 000,00zł.

Gmina Żychlin w Spółce „Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji posiada 195 612 udziałów. Z czego 40 711 pokryte są wkładem niepieniężnym. Pozostałe udziały zostały pokryte wkładem pieniężnym.

Spółki prawa handlowego, dla których gmina Żychlin jest częściowym udziałowcem

Spółce SIM KZN Ziemi kutnowskiej Gmina Żychlin posiada 60 000 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł za każdy udział. Łączna wartość udziałów wynosi 3 000 000,00 zł.



Dokument podpisany
przez GRZEGORZ
AMBROZIAK;
BURMISTRZ GMINY
ŻYCHLIN
Data: 2025.03.24
09:15:00 CET
Położenie: Żychlin; 99-
320; Łódzkie; Polska

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŻYCHLIN NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 R.



CZĘŚĆ TABELARYCZNA

Spis załączników:

Załącznik Nr-1	Wartość majątku Gminy Żychlin ujęta w ewidencji finansowo- księgowej Gminy.
Załącznik Nr-2	Wartość majątku ujęta w ewidencji finansowo- księgowej – placówki oświatowo – wychowawcze (szkoły, przedszkola)
Załącznik Nr-3	Udziały w spółkach prawa handlowego
Załącznik Nr-4	Sprawozdanie roczne Rb-St

Załącznik Nr-1**WARTOŚĆ MAJĄTKU UJETA W EWIDENCJI
FINANSOWO – KSIĘGOWEJ GMINY ŻYCHLIN 2024 r.**Będące na stanie ksiąg inw. Gminy Żychlin

LP	Wyszczególnienie	WARTOŚĆ MAJĄTKU W TYS. ZŁOTYCH			UMORZENIE %
		Wartość początkowa	Umorzenie	Wartość netto	
I	Wartość środków trwałych	105 214,0	33 423,0	71 791,0	31,77
	- grunty (gr.0)	24 133,0	-	24 133,0	0,00
	- budynku i lokale (gr.1)	25 429,0	8 609,0	16 820,0	33,86
	w tym: budynki mieszkalne i lokale mieszkalne (	659,0	178,0	481,0	27,01
	rodzaje 110 i 122)				
	- obiekty inżynierii lądowej i wodnej (gr. 2)	52 072,0	22 607,0	29 465,0	43,41
	- maszyny i urządzenie techniczne (gr. 3,4,5i 6)	3 415,0	2 042,0	1 373,0	59,80
	w tym zespoły komputerowe (rodzaj 491)	1 013,0	978,0	35,0	96,54
	- środki transportu (gr. 7)	165,0	165,00	-	100,00
II	Wartość pozostałych środków trwałych (k-to 013)	4 614,0	4 614,0	-	100,00
III	Wartość zbiorów bibliotecznych (k-to 014)	330,0	330,0	-	100,00
IV	Wartość środków trwałych w budowie	-	-	-	-
V	Wartości niematerialne i prawne (k-to 020)	384,0	384,0	-	100,00
VI	Finansowe składniki majątku w tym:	-	-	-	-
	- udziały w obcych podmiotach gospodarczych	-	-	-	-
	- długoterminowe papiery wartościowe	-	-	-	-
	- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-	-
	- inne finansowe składniki	-	-	-	-
VII	OGÓŁEM	5 328,0	5 328,0	-	100,00



Dokument podpisany
przez GRZEGÓRZ
AMBROZIAK;
BURMISTRZ
GMINY ŻYCHLIN
Data: 2025.03.24
09:15:40 CET
Położenie: Żychlin;
99-320; Łódzkie;
Polska

Załącznik Nr-2

**WARTOŚĆ MAJĄTKU UJETA W EWIDENCJI FINANSOWO – KSIĘGOWEJ –
PLACÓWKI OŚWIATOWO- WYCHOWAWCZE 2024 r.
(SZKOŁY I PRZEDSZKOLA)**

Będące na stanie ksiąg inw. Gminy Żychlin

LP	Wyszczególnienie	WARTOŚĆ MAJĄTKU W TYS. ZŁOTYCH			UMORZENIE %	UWAGI
		Wartość początkowa	Umorzenie	Wartość netto		
I	Wartość środków trwałych	14 746,0	7 663,0	7 083,0	51,97	
	- grunty (gr.0)	344,00	-	344,0	0,00	
	- budynku i lokale (gr.1)	11 649,0	5 661,0	5 388,0	48,60	
	w tym: budynki mieszkalne i lokale mieszkalne (	-	-	-	-	
	rodzaje 110 i 122)					
	- obiekty inżynierii lądowej i wodnej (gr. 2)	1 946,0	1 303,0	643,0	66,96	
	- maszyny i urządzenie techniczne (gr. 3,4,5i 6)	807,0	699,0	108,0	86,62	
	w tym zespoły komputerowe (rodzaj 491)	646,0	611,0	35,0	94,58	
	- środki transportu (gr. 7)	-	-	-	-	
II	Wartość pozostałych środków trwałych (k-to 013)	2 645,0	2 645,0	-	100,00	
III	Wartość zbiorów bibliotecznych (k-to 014)	330,0	330,0	-	100,00	
IV	Wartość środków trwałych w budowie	-	-	-	-	
V	Wartości niematerialne i prawne (k-to 020)	146,00	146,00	-	100,00	
	OGÓŁEM II-V	3 121,0	3 121,0	-	100,00	

Wartość środków trwałych wykazanych w niniejszej tabeli uwzględniona jest w załączniku Nr-1.

UWAGA:

Wartości środków trwałych zaprezentowana w niniejszej tabeli jest sumą środków przypisanych do następujących placówek oświatowo- wychowawczych:

- Zespół Szkół Nr-1 (Szkoła Podstawowa Nr-1 i Liceum)
- Zespół Szkolno- Przedszkolny (Szkoła Podstawowa Nr-2 i Przedszkole Samorządowe PS-2)
- Szkoła Podstawowa w Grabowie (Szkoła Podstawowa i Przedszkole Samorządowe)
- Przedszkole Samorządowe Nr 1



Dokument podpisany
przez GRZEGÓRZ
AMBROZIAK;
BURMISTRZ
GMINY ŻYCHLIN
Data: 2025.03.24
09:16:14 CET
Położenie: Żychlin;
99-320; Łódźkie;
Polska

UDZIAŁY I AKCJE W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO**UDZIAŁY (AKCJE) GMINY ŻYCHLIN NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU**

L.P.	Nazwa spółki	Ilość i % posiadanych udziałów (akcji)	Wartość nominalna udziału (akcji) PLN	Łączna wartość udziałów (akcji) PLN	Kapitał zakładowy (kapitał akcyjny) PLN	Uwagi
1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Żychlinie sp. z o.o.	195 612 100,0%	50,00	9 780 600,00	9 780 600,00	
3	SIM KZN Ziemi kutnowskiej	60 000		3 000 000,00		x
RAZEM				12 780 600,00		



Dokument podpisany
przez GRZEGÓRZ
AMBROZIAK;
BURMISTRZ
GMINY ŻYCHLIN
Data: 2025.03.24
09:17:02 CET
Położenie: Żychlin;
99-320; Łódzkie;
Polska

Załącznik Nr-4

MINISTERSTWO FINANSÓW, ul. Świętokrzyska 12, 00-916 Warszawa																		
Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej: GMINA ŻYCHLIN ul. Barlickiego 15 99-320 ŻYCHLIN Numer identyfikacyjny REGON 611015514		Rb-ST sprawozdanie o stanie środków na rachunkach bankowych jednostki samorządu terytorialnego okres sprawozdawczy: na koniec 2024r.			Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Łodzi 7C08D312C03C2717  Przed wypełnieniem przeczytać instrukcję													
Nazwa województwa łódzkie Nazwa powiatu / związku ¹⁾ kutnowski Nazwa gminy / związku ¹⁾ ŻYCHLIN		SYMBOLE <table border="1"> <tr> <td>WOJ.</td> <td>POWIAT</td> <td>GMINA</td> <td>TYP GM.</td> <td>ZWIĄZEK JST</td> <td>TYP ZW.</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>02</td> <td>11</td> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					WOJ.	POWIAT	GMINA	TYP GM.	ZWIĄZEK JST	TYP ZW.	10	02	11	3		
WOJ.	POWIAT	GMINA	TYP GM.	ZWIĄZEK JST	TYP ZW.													
10	02	11	3															

Wyszczególnienie	Kwoty
1	2
Stan środków na rachunku budżetu jednostki samorządu terytorialnego w tym:	13 484 698,56
1. środki niewykorzystanych dotacji w roku budżetowym*	834,03
2. środki dotacji i subwencji przekazane w grudniu na styczeń następnego roku*	3 473 701,14

Informacja o środkach na rachunkach bankowych jednostek samorządu terytorialnego	
1. stan środków na rachunku wydatków niewygasających (art. 263 ust. 6 ustawy o finansach publicznych)	0,00

* wypełnić na dzień 31 grudnia roku sprawozdawczego

1) niepotrzebne skreślić

EMILIA RAJEWSKA

 Skarbnik
 2025.02.17

GRZEGORZ AMBROZIAK

 Przewodniczący zarządu
 2025.02.17

BeSTia

7C08D312C03C2717

Strona 1 z 2

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2025.02.17

Wyjaśnienia do sprawozdania Rb-ST



Dokument podpisany
przez GRZEGÓRZ
AMBROZIAK;
BURMISTRZ
GMINY ZYCHLIN
Data: 2025.03.24
09:17:36 CET
Położenie: Zychlin;
99-320; Łódzkie;
Polska

EMILIA RAJEWSKA

Skarbnik
2025.02.17

GRZEGORZ AMBROZIAK

Przewodniczący zarządu
2025.02.17

BeSTia

7C08D312C03C2717

Strona 2 z 2

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2025.02.17

Miejsce na notatki