

UCHWAŁA NR XVIII/76/2025

RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

*z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu
użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego nr 30 o powierzchni użytkowej 16,70m², położonego w Żychlinie przy ul. Łąkowej 8a.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady



Agnieszka Sidwa

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR XVIII/76/2025
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**

* z dnia 25 czerwca 2025r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu
użytkowego**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Gmina Żychlin nie podjęła uchwały dotyczącej zasad nabywania nieruchomości, a tym samym dokonanie tej czynności (zbycie nieruchomości określonej w § 1 projektu uchwały) może nastąpić wyłącznie za zgodą tejże Rady.

Przewodnicząca Rady


Agnieszka Sidwa