

wpłynęło 09.12.2025
poz. 59/2025
fuduf.

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żychlin

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) art. 37 ust. 4, art. 43. ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r. poz. 1077, 1080) Rada Miejska w Żychlinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Burmistrza Gminy Żychlin na okres dziesięciu lat poczynszy od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2035 r. nieruchomości gruntowej położonej w Żychlinie przy ul. Złotej 5 oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 716 o pow. 0,0109 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LD1K/00002762/5, z przeznaczeniem na rzecz dotychczasowych dzierżawców gruntu, którzy ze środków własnych posadowili na tym gruncie garaże typu "blaszak".

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ

Grzegorz Ambroziak

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żychlin

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż trzy lata.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żychlinie na podstawie decyzji.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody Rady Gminy.

W świetle powyższego podjęcie w/w uchwały umożliwi zawarcie dzierżawy na dalszy okres z tym samym podmiotem.